

Neubau Doppelhaushälfte in Top Lage - Wendschott

Doppelhaus / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: RW-39
Adresse: DE-38448 Wolfsburg Wendschott
Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete: 1.400,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 100,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 132,87 m²
Zimmerzahl: 4
Grundstücksfläche: ca. 349 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Fußbodenheizung
Klimahausstandard: KFW 70
Bauart des Hauses: Massivhaus
Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2021
Alter: Neubau
Zustandsart: Erstbezug

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: 01.03.2022

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.8. Weitere Informationen

Hier zieh ich ein!

Diese Doppelhaushälfte überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept.

Im Erdgeschoss dürfen Sie sich auf ein großes Wohnzimmer mit einer offen gestalteten Küche freuen. Dank bodentiefer Fenster wird das Wohnzimmer lichtdurchflutet und schafft so eine warme und gemütliche Raumatmosphäre. Bei sonnigen Tagen lohnt sich ein Gang auf die angrenzende Terrasse wo Sie mit Ihren Lieben genügend Platz für ein Frühstück oder dergleichen haben. Ein Gäste-WC sowie ein wunderbarer Eingangsbereich mit Garderobe schließen das stimmige Erdgeschoss ab.

Im Dachgeschoss erwarten Sie neben drei Schlafräumen das Hauptbadezimmer, welches mit einer Dusche sowie Badewanne versehen ist. Hier können Sie nach der Arbeit Ihren wohlverdienten Feierabend mit einem heißen Bad oder einer erfrischenden Dusche einläuten.

Dieses Doppelhaushälfte findet sowohl Platz für eine Familie mit 2 Kindern als auch für ein Paar, welches von Zuhause aus arbeitet.

Bei Fragen sprechen Sie uns gerne an.

Bei den Betriebskosten kommen noch Kosten für Wasser, Strom und Heizung hinzu.

Ausstattungsmerkmale

- Dreifach verglaste Kunststofffenster
 - Fußbodenheizung
 - Einbauküche
 - elektrische Rolläden
 - zentrale Lüftungsanlage
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - Terrasse
 - E-Auto (Vorbereitung)
 - bodentiefe Dusche 1,00m x 1,00m
 - Gartenhaus
-

Lage

Wendschott gehört zu einer der beliebtesten Lagen in Wolfsburg. Im Ort haben Sie neben einem Sportplatz und einem Nahversorgungsmarkt auch einen Kindergarten. Im Nachbarort Vorsfelde haben Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen und zusätzlich auch Apotheken, sowie diverse Ärzte im Ärztehaus. Die Busverbindungen sind sehr gut und fahren alle 15 Min. in die Stadt oder auch näher gelegene Ortschaften an.

2. Galerie



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Küche



Treppe



Badezimmer



Kinderzimmer



Musterhaus Wolfsburg

René Worien

Gerberstraße 12, DE-38448 Wolfsburg Brackstedt, Deutschland



3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Musterhaus Wolfsburg
Adresse: Gerberstraße 12
DE-38448 Wolfsburg Brackstedt
Deutschland

Aufsichtsbehörde: IHK Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1,
21335 Lüneburg

Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): wohnen@home GbR
Inhaber: Thomas Grün und Karsten Vogt

Rothenfelder Str. 9
38440 Wolfsburg

Tel.:05361 / 8982240
Fax:05361 / 8982242
E-Mail:info@wohnenathome.de

Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 GewO
(Immobiliardarlehensvermittler)unter den
Nummern:
DW-151-7C44-87, und D-W-151-PELV-13

Aufsichtsbehörde: IHK Lüneburg-
Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg
Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 GewO,
Aufsichtsbehörde: Stadt Wolfsburg,
Gewerbeamt, Porschestra. 49, 38440
WolfsburgMitglied der Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am
Sande 1, 21335 Lüneburg,
<http://www.ihklueneburg.de>

Berufsbezeichnung: Berufsbezeichnung
nach § 34c GewO
(Immobiliardarlehensvermittler mit
Erlaubnis);
Bundesrepublik Deutschland§ 34 c
Gewerbeordnung§ 34 d Gewerbeordnung
(ggf. § 34 e Gewerbeordnung)Die
berufsrechtlichen Regelungen können
über die vom Bundesministerium der Justiz
und von derjuris GmbH betriebenen
Homepage www.gesetze-im-internet.de
eingesehen und abgerufen werden.

Webseite: www.musterhaus-wolfsburg.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Thomas Grün
Telefon: 05366 953913

Musterhaus Wolfsburg
René Worien
Gerberstraße 12, DE-38448 Wolfsburg Brackstedt, Deutschland

Mobiltelefon:

01629742394

E-Mail:

gruen@musterhaus-wolfsburg.de